

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1380

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Συμπλήρωση του από 20.8.1980 Π.Δ/τος «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις την εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Σερρών (Δ' 512). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χαλιάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης. 2

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Κορακιάνας Κοινότητας Κορακιάνας Ν. Κερκύρας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Συμπλήρωση του από 20.8.1980 Π.Δ/τος «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις την εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Σερρών (Δ' 512).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις 1384/1989 και 999/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

4. Την 204/1.4.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Την 457/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στις χρήσεις που καθορίζονται με το άρθρο 1 του από 22.8.1980 Π.Δ/τος (Δ' 512), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.7.1981 Π. Δ/γμα (Δ' 448), προστίθεται η χρήση «Δημοτικά αναψυκτήρια», ο αριθμός των οποίων δεν υπερβαίνει τα πέντε (5), εμβαδού έως πενήντα (50) τ.μ.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα κτίρια της ως άνω χρήσης είναι οι προβλεπόμενοι από το 24.5.1985 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98730/7724

(2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χαλάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 (παρ. 8 του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 767).
6. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).
7. Το 2599/25.9.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς τον Δήμο και τους αρμοδίους φορείς.
8. Την 132/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.
9. Το 51013/1521/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών.
10. Το 7189/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
11. Το 29155/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
12. το 64946/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.
13. Το 406/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.
14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την ΙΕΗΔ/συν. 33η/2.10.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης, που έχει εγκριθεί με την 68205/3377/26.10.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Χαλάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 1172) με:

– Την αλλαγή χρήσης σε περιοχή της Ανατολικής πολεοδομικής ενότητας από αμιγή σε γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.7.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Την αλλαγή χρήσης, στην Βόρεια πολεοδομική ενότητα, από πολεοδομικό κέντρο σε χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

– Την αλλαγή χρήσης στην Ανατολική πολεοδομική ενότητα και ειδικότερα στο χώρο που καθορίστηκε ως χώρος εκπαίδευσης από αμιγή κατοικία σε χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

– Την αλλαγή χρήσης, στη Νότια Πολεοδομική ενότητα από αμιγή κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Καθορισμός χώρου κέντρου πληροφορικής υγροβιοτόπων, στην περιοχή αυτή, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Αντικαθίσταται ο πίνακας Α-11.2.3 που αναφέρεται στην παράγραφο ε της ενότητας Α της 68205/3377/26.10.1987 (Δ' 1172) απόφασης, με τίτλο «Πίνακας Κοινωνικής Υποδομής κατά πολεοδομική ενότητα».

3. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη και πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την/1992 πράξη του δημοσιεύονται στην παρούσα απόφαση.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

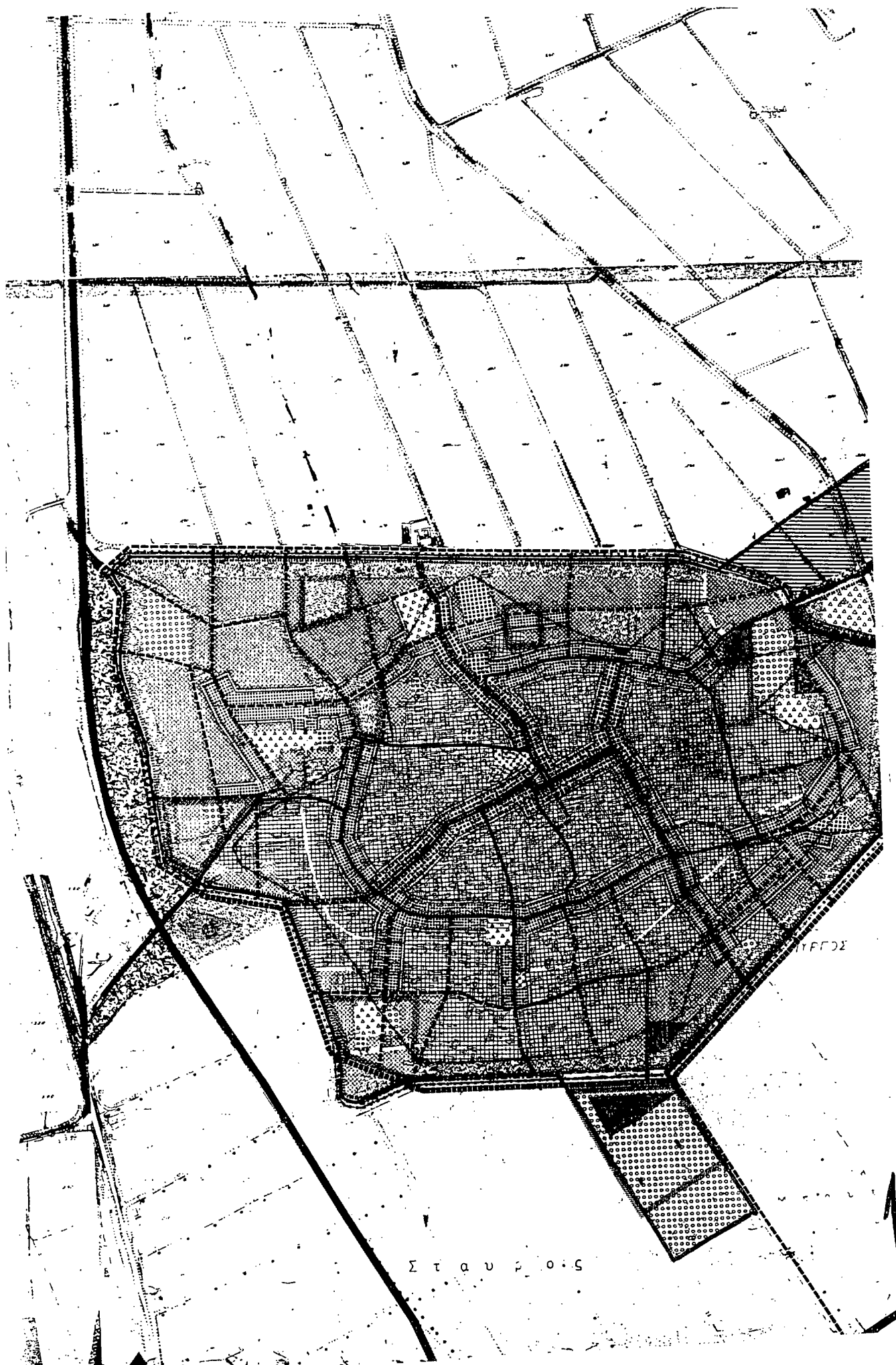
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Οικισμός : ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΤΗΡΟΚΙΩΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΗΛΙΑ

Α. 1. 1. 2. 3. ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛ. ΕΠΙΘΗΛΙΑ 2 ΠΟΛ. ΕΠΙΘΗΛΙΑ 1 ΠΟΛ. ΕΠΙΘΗΛΙΑ 3
(ΒΟΡΕΙΑ) (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) (ΝΟΤΙΑ)

Τοπικές πλατείες	Αριθμός μονάδων (Ila)	Αριθμός μονάδων (Ila)	Αριθμός μονάδων (Ila)	Αριθμός μονάδων (Ila)	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΙΣ
Τοπική μάρκα					Στις υπόλοιπες γειτονιές δεν χωροθετούνται τοπικές πλατείες γιατί τα κέντρα τους αναπτύσσονται γραμμικά. Στα κέντρα των γειτονιών υπάρχουν επαρκείς χώροι οργανωμένου πρασίνου.
Λιθώμενες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	1	0,54			
Τοπικά εμπορικά κέντρα					Οι εμπορ. δραστηριότητες αναπτύσσονται γραμμικά κατά μήκος των αξόνων όπου επιφανίζουν πυκνωμένα & ασπώματα σε άμεση σχέση με τις υπολοίπες δραστηριότητες.
Γυμνάσια*	2	1,44	1	0,44	Το υπάρχον Γυμνάσιο-Λυκείο είναι χωροθετημένο ανατολικά, εκτός οικισμού.
Λύκεια *	1				
Δημοτικά*	5	2,14	2	0,63	* Τα εισαχθέντα αυτά άτομα στις ήδη λειτουργήσες και στις προτεινόμενες σχολικές μονάδες.
Νηπιαγωγεία*	5	0,63	2	0,22	
Γατροεία	1	0,40	1	0,40	Πρόκειται για χρήση υπερτοπικού χαρακτήρα.
Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	5	4,99	2	2,6	Οι ανάγκες της νότιας γειτονιάς καλύπτονται από τον προτεινόμενο πυρήνα B νότια εκτός του οικισμού.
Πολιτικές χαράς	20	0,44	11	0,22	
Ενοριακό ναό	3		2		Προτείνεται στο χώρο πρασίνου (πρώην νεοκλασική) η δυνατότητα χωροθέτησης νέου ναού για την εξυπηρέτηση των κατ'ελάχιστον 0,3 Ila).



Αριθ. ΤΠ/9590

(3)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Κορακιάνας Κοινότητας Κορακιάνας Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Την ΤΠ/3124/86 Απόφαση Νομάρχης Κερκύρας για «Καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Κορακιάνας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 78/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κορακιάνας.

6. Την υπ' αριθ. 9 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/οικ. 21.9.87 απόφαση Νομάρχης Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Άνω Κορακιάνας με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τετρ. μέτρα.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάστημα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθ. 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός Άνω Κορακιάνας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης οικισμού Άνω Κορακιάνας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Άνω Κορακιάνας θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Κερκύρας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320